

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

Số: 2175/2026/TB-VTA

TP.HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26142/HDDVDG/VTA-ĐHTDM ngày 16/6/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Trường Đại học Thủ Dầu Một.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 2174/2026/QC-VTA ngày 16/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Thủ Dầu Một – địa chỉ: Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, nguồn gốc và hồ sơ pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe 02 bánh phục vụ hoạt động phụ trợ hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường Đại học Thủ Dầu Một.

Đặc điểm:

- Tổng diện tích là: 8.020 m² (Cổng 4: diện tích 4.820 m²; Cổng 5: 3.200 m²);
- Hiện trạng tài sản: Là khu đất trống có vị trí độc lập trong khuôn viên Trường, phục vụ nhu cầu giữ xe và có thể tách biệt để tổ chức khai thác;
- Thời hạn khai thác: 02 năm (24 tháng);
- Thời gian thu tiền thuê trong năm là 12 tháng;
- Mục đích sử dụng: Khai thác dịch vụ giữ xe cho sinh viên nhằm đáp ứng nhu cầu gửi xe an toàn, thuận tiện trong quá trình học tập tại trường, bảo vệ tài sản của sinh viên, đảm bảo trật tự và an toàn giao thông trong khuôn viên trường, đồng thời góp phần nâng cao chất lượng các dịch vụ hỗ trợ sinh viên;
- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng thực tế. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia phải tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản, thực hiện xem xét, khảo sát kỹ trước khi đăng ký tham gia. Do đó, người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí để xử lý các khác biệt liên quan đến hiện trạng (nếu có) và không có bất cứ khiếu nại nào đối với Trường;
- Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ ba thực hiện trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Ngay sau khi phát hiện có hành vi vi phạm, Người có tài sản sẽ gửi văn bản thông báo chấm dứt hợp đồng cho người trúng đấu giá. Trong thông báo xác định thời điểm chấm dứt hợp đồng tối thiểu là 3 ngày làm việc, tối đa không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá nhận được Thông báo;



Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Thời gian được hoạt động khai thác dịch vụ: Theo quy định cụ thể của hợp đồng ký giữa Trường Đại học Thủ Dầu Một với người trúng đấu giá;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm bảo đảm an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường; thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy và chữa cháy; đáp ứng các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất, trang thiết bị theo quy định. Đồng thời, phải mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và các loại bảo hiểm rủi ro khác (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Người trúng đấu giá có nhu cầu cải tạo, sửa chữa tài sản thuê bằng nguồn vốn của mình nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh, với điều kiện không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường Đại học Thủ Dầu Một. Trước khi thực hiện, đơn vị thuê phải lập phương án cải tạo, sửa chữa chi tiết và chỉ được triển khai sau khi có sự xem xét, chấp thuận bằng văn bản của Trường Đại học Thủ Dầu Một;

- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được bàn giao mặt bằng quyền khai thác. Khi kết thúc thời hạn cho thuê tài sản, Người trúng đấu giá phải trả lại tài sản thuê cho Trường Đại học Thủ Dầu Một trong tình trạng như khi nhận hoặc theo đúng như tình trạng đã thỏa thuận;

- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, Trường Đại học Thủ Dầu Một có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho hoạt động của Trường Đại học Thủ Dầu Một. Trong trường hợp này, Trường Đại học Thủ Dầu Một và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn được khai thác và giá trúng đấu giá;

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi trách nhiệm và chi phí phát sinh trong quá trình kinh doanh, bao gồm giải quyết khiếu nại, tranh chấp và bồi thường thiệt hại cho khách hàng (nếu có). Bên cho thuê không chịu trách nhiệm đối với các nghĩa vụ pháp lý, thuế, bảo hiểm và các phát sinh từ hoạt động kinh doanh của người trúng đấu giá. Trường hợp mất mát, hư hỏng phương tiện, người trúng đấu giá có trách nhiệm bồi thường cho chủ phương tiện theo quy định; nếu không thỏa thuận được mức bồi thường thì giải quyết theo quy định của pháp luật. Thời hạn bồi thường không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày xảy ra sự kiện hoặc có quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Chi phí và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian thuê (nếu có): Trường Đại học Thủ Dầu Một và người trúng đấu giá sẽ thỏa thuận cụ thể tại Hợp đồng cho thuê.

3.2. Nơi có tài sản: Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM

3.3. Nguồn gốc, hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường Đại học Thủ Dầu Một

Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 893/QĐ-ĐHTDM ngày 31/10/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công;

- Quyết định số 967/QĐ-ĐHTDM ngày 18/5/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v Phê duyệt Đề án khai thác tài sản công của Trường Đại học Thủ Dầu Một;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Biên bản họp Hội đồng xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá lựa chọn nhà thầu giữ xe 02 bánh của sinh viên Trường Đại học Thủ Dầu Một ngày 25/05/2026;

- Quyết định số 1016/QĐ-ĐHTDM ngày 27/5/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v Phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá lựa chọn nhà thầu giữ xe 02 bánh của sinh viên Trường Đại học Thủ Dầu Một;

Và các hồ sơ pháp lý liên quan khác.

4. Giá khởi điểm đấu giá: 4.006.800.000 đồng/năm (Bốn tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, tám trăm nghìn đồng/năm), tương đương **8.013.600.000 đồng/2 năm** (Tám tỷ, không trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng/2 năm).

- Giá khởi điểm trên bao gồm thuế GTGT và tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà Nước. Trường Đại học Thủ Dầu Một sẽ xuất hóa đơn theo quy định cho người trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: Điện, nước, điện thoại, internet, các khoản phí khác (nếu có) mà người trúng đấu giá sử dụng và các loại thuế khác phát sinh (nếu có) trong suốt thời gian cho thuê quyền khai thác.

- Giá trả để đấu giá: Là giá quyền khai thác trong một năm.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá tài sản : Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá : Phương thức trả giá lên.

- Bước giá : Không quy định bước giá (Bước giá tự do).

7. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

7.1. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành (có đóng dấu của Công ty);

- Phiếu trả giá phải do người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền hợp pháp ghi giá.

- Ghi bằng mực màu xanh; Không bị rách, tẩy xóa;

- Ghi đầy đủ, ghi đúng các thông tin được quy định; ký và ghi rõ họ tên người trả giá vào phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá phải ghi cả số tiền bằng số và bằng chữ; Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; Trường hợp giá trả bằng số hoặc giá trả bằng chữ dưới giá khởi điểm thì giá trả cao nhất tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên được ghi trong phiếu là giá trả của khách hàng tham gia đấu giá.

- Nộp phiếu trả giá đúng thời gian quy định.



Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

7.2. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không đáp ứng một hoặc các yêu cầu quy định tại mục 1 Điều 7 của Quy chế này và:

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá bằng số và bằng chữ đều thấp hơn giá khởi điểm hoặc cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa;

- Phiếu trả giá không xác định được tài sản đấu giá.

8. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

8.1. Ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Gồm: họ & tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú).

- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;

- Giá trả bằng chữ (Số tiền ghi bằng chữ): Chữ viết được sử dụng là tiếng việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 250.000.000 đồng;

- Giá trả bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng.

8.2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

9. Tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và kết thúc việc nộp tiền:

9.1. Tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: 801.360.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm quyền khai thác 02 năm. Chuyển khoản theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Số tài khoản : 96.79.79.999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định.

- Nội dung : Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền TGDG (tên tài sản).

9.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM (liên hệ số ĐT: Mrs.Yến: 0918.060.516).

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Đáp ứng năng lực, kinh nghiệm quy định tại Phụ lục đính kèm Thông báo của người có tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

13. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

15. Thông tin liên hệ: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 2174/2026/QC-VTA ngày 16/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
– Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại:
028.3820.4858/0948.68.99.86.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Trụ sở công ty;
- Trường Đại học Thủ Dầu Một;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VP, HS.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Bạch Yến